CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **OCD AN THUẬN PHÁT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 130/2026/TBĐG-OCDATP	

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang (Địa chỉ trụ sở: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá*: "Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi (cũ) nay là xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên".*

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK-01							
1	LK-01.20	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
2	LK-01.21	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
3	LK-01.22	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
4	LK-01.23	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
5	LK-01.24	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
6	LK-01.25	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
7	LK-01.26	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
8	LK-01.27	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
9	LK-01.28	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
10	LK-01.29	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
11	LK-01.30	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
12	LK-01.31	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
13	LK-01.32	90,00	20.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
14	LK-01.35	95,30	18.000.000	1.715.400.000	400.000.000	100.000	200.000
15	LK-01.36	91,00	18.000.000	1.638.000.000	400.000.000	100.000	200.000
16	LK-01.37	86,60	18.000.000	1.558.800.000	400.000.000	100.000	200.000
17	LK-01.38	101,90	23.000.000	2.343.700.000	400.000.000	100.000	200.000
Khu LK-02							

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
18	LK-02.40	89,10	20.000.000	1.782.000.000	400.000.000	100.000	200.000
19	LK-02.41	88,50	20.000.000	1.770.000.000	400.000.000	100.000	200.000
20	LK-02.42	88,10	20.000.000	1.762.000.000	400.000.000	100.000	200.000
21	LK-02.43	87,70	20.000.000	1.754.000.000	400.000.000	100.000	200.000
22	LK-02.44	87,30	20.000.000	1.746.000.000	400.000.000	100.000	200.000
23	LK-02.45	87,00	20.000.000	1.740.000.000	400.000.000	100.000	200.000
24	LK-02.46	85,70	23.000.000	1.971.100.000	400.000.000	100.000	200.000
25	LK-02.47	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
26	LK-02.48	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
27	LK-02.49	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
28	LK-02.50	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
29	LK-02.51	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
30	LK-02.52	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
31	LK-02.53	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
32	LK-02.54	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
33	LK-02.55	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
34	LK-02.56	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
35	LK-02.57	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
36	LK-02.58	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
37	LK-02.59	100,00	20.000.000	2.000.000.000	400.000.000	100.000	200.000
38	LK-02.60	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
39	LK-02.61	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
40	LK-02.62	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
41	LK-02.63	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
42	LK-02.64	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
43	LK-02.65	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
44	LK-02.66	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
45	LK-02.67	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
46	LK-02.68	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
47	LK-02.69	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
48	LK-02.70	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
49	LK-02.71	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
50	LK-02.72	100,00	18.000.000	1.800.000.000	400.000.000	100.000	200.000
51	LK-02.73	80,00	23.000.000	1.840.000.000	400.000.000	100.000	200.000
52	LK-02.74	82,30	18.000.000	1.481.400.000	400.000.000	100.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m^2)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
53	LK-02.75	83,50	18.000.000	1.503.000.000	400.000.000	100.000	200.000
54	LK-02.76	84,70	18.000.000	1.524.600.000	400.000.000	100.000	200.000
55	LK-02.77	85,90	18.000.000	1.546.200.000	400.000.000	100.000	200.000
56	LK-02.78	87,00	18.000.000	1.566.000.000	400.000.000	100.000	200.000
57	LK-02.79	88,20	18.000.000	1.587.600.000	400.000.000	100.000	200.000
58	LK-02.80	88,30	20.700.000	1.827.810.000	400.000.000	100.000	200.000
	Tổng	**5438,10**		**105.457.610.000**			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi (cũ) nay là xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **105.457.610.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm linh năm tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 20 tháng 7 năm 2026 và ngày 21 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 22 tháng 7 năm 2026 đến ngày 24 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: từ 10% đến 50% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026 (tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến 16 gờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026).

(Lưu ý: ***Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026***. Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 29 tháng 7 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGĐG tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 8 năm 2026 (Chủ Nhật) tại Nhà văn hoá xã Hồng Quang, địa chỉ: thôn Bình Lăng, xã Hồng Quang (xã Tiền Phong cũ), tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

<u>Lưu ý:</u>

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ:Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0983047502 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh