

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang (Địa chỉ trụ sở: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng đối với 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSDD theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
KDC mới xã Tiên Phong, huyện Ân Thi cũ nay là thôn Bích Tràng, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK-D)							
1	LKD-15	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
2	LKD-16	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
3	LKD-17	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
4	LKD-18	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
5	LKD-19	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
6	LKD-21	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
7	LKD-22	91,80	19.000.000	1.744.200.000	300.000.000	100.000	200.000
KDC mới xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi cũ nay là thôn Duy Tân, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên							
8	LKB-15	128,94	18.000.000	2.320.920.000	300.000.000	100.000	200.000
9	LKC-19	145,00	23.000.000	3.335.000.000	600.000.000	100.000	200.000
Dự án xây dựng HTKT KDC mới xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK1)							
10	LK1-01	205,81	19.000.000	3.910.390.000	600.000.000	100.000	200.000
11	LK1-02	173,75	19.000.000	3.301.250.000	600.000.000	100.000	200.000
12	LK1-03	173,80	19.000.000	3.302.200.000	600.000.000	100.000	200.000
13	LK1-04	173,84	19.000.000	3.302.960.000	600.000.000	100.000	200.000
14	LK1-05	173,89	19.000.000	3.303.910.000	600.000.000	100.000	200.000
15	LK1-06	173,93	19.000.000	3.304.670.000	600.000.000	100.000	200.000
16	LK1-07	186,62	19.950.000	3.723.069.000	600.000.000	100.000	200.000
Dự án xây dựng HTKT KDC mới xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK2)							
17	LK2-01	170,71	19.000.000	3.243.490.000	600.000.000	100.000	200.000
18	LK2-25	213,55	19.000.000	4.057.450.000	600.000.000	100.000	200.000

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Dự án xây dựng HTKT KDC mới xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK3)							
19	LK3-01	272,63	21.850.000	5.956.965.500	600.000.000	100.000	300.000
20	LK3-02	127,30	19.000.000	2.418.700.000	300.000.000	100.000	200.000
21	LK3-03	126,90	19.000.000	2.411.100.000	300.000.000	100.000	200.000
22	LK3-04	126,50	19.000.000	2.403.500.000	300.000.000	100.000	200.000
23	LK3-05	126,09	19.000.000	2.395.710.000	300.000.000	100.000	200.000
24	LK3-06	125,69	19.000.000	2.388.110.000	300.000.000	100.000	200.000
25	LK3-07	125,29	19.000.000	2.380.510.000	300.000.000	100.000	200.000
26	LK3-08	124,89	19.000.000	2.372.910.000	300.000.000	100.000	200.000
27	LK3-09	124,48	19.000.000	2.365.120.000	300.000.000	100.000	200.000
28	LK3-10	124,08	19.000.000	2.357.520.000	300.000.000	100.000	200.000
29	LK3-11	123,68	19.000.000	2.349.920.000	300.000.000	100.000	200.000
30	LK3-12	123,28	19.000.000	2.342.320.000	300.000.000	100.000	200.000
31	LK3-13	122,87	19.000.000	2.334.530.000	300.000.000	100.000	200.000
32	LK3-14	122,47	19.000.000	2.326.930.000	300.000.000	100.000	200.000
33	LK3-15	122,07	19.000.000	2.319.330.000	300.000.000	100.000	200.000
34	LK3-16	121,67	19.000.000	2.311.730.000	300.000.000	100.000	200.000
35	LK3-17	121,26	19.000.000	2.303.940.000	300.000.000	100.000	200.000
36	LK3-18	120,86	19.000.000	2.296.340.000	300.000.000	100.000	200.000
37	LK3-19	120,46	19.000.000	2.288.740.000	300.000.000	100.000	200.000
38	LK3-20	120,06	19.000.000	2.281.140.000	300.000.000	100.000	200.000
39	LK3-21	119,65	19.000.000	2.273.350.000	300.000.000	100.000	200.000
40	LK3-22	119,25	19.000.000	2.265.750.000	300.000.000	100.000	200.000
41	LK3-23	118,85	19.000.000	2.258.150.000	300.000.000	100.000	200.000
42	LK3-24	118,45	19.000.000	2.250.550.000	300.000.000	100.000	200.000
43	LK3-25	118,04	19.000.000	2.242.760.000	300.000.000	100.000	200.000
44	LK3-26	117,64	19.000.000	2.235.160.000	300.000.000	100.000	200.000
45	LK3-27	117,24	19.000.000	2.227.560.000	300.000.000	100.000	200.000
Dự án xây dựng HTKT KDC mới xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Mão Cầu, xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK4)							
46	LK4-01	204,03	21.850.000	4.458.055.500	600.000.000	100.000	200.000
47	LK4-26	123,99	21.850.000	2.709.181.500	300.000.000	100.000	200.000
Dự án HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Vĩng Phan (Giao ĐT.378) tỉnh Hưng Yên và Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nà ở tại xã Tiên Phong, huyện Ân Thi cũ nay là xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK01)							
48	LK01-1	141,40	20.900.000	2.955.260.000	300.000.000	100.000	200.000
49	LK01-7	135,50	19.950.000	2.703.225.000	300.000.000	100.000	200.000
Dự án HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Vĩng Phan (Giao ĐT.378) tỉnh Hưng Yên và Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nà ở tại xã Tiên Phong, huyện Ân Thi cũ nay là xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên (Khu LK02)							

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSDD theo GKĐ (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
50	LK02-11	125,00	22.800.000	2.850.000.000	300.000.000	100.000	200.000
51	LK02-12	124,10	19.950.000	2.475.795.000	300.000.000	100.000	200.000
52	LK02-13	122,00	19.950.000	2.433.900.000	300.000.000	100.000	200.000
53	LK02-14	120,30	19.950.000	2.399.985.000	300.000.000	100.000	200.000
54	LK02-15	118,80	19.950.000	2.370.060.000	300.000.000	100.000	200.000
55	LK02-16	117,60	19.950.000	2.346.120.000	300.000.000	100.000	200.000
56	LK02-17	116,70	19.950.000	2.328.165.000	300.000.000	100.000	200.000
57	LK02-18	116,00	19.950.000	2.314.200.000	300.000.000	100.000	200.000
58	LK02-19	115,30	19.950.000	2.300.235.000	300.000.000	100.000	200.000
59	LK02-20	111,00	19.950.000	2.214.450.000	300.000.000	100.000	200.000
60	LK02-21	104,50	22.800.000	2.382.600.000	300.000.000	100.000	200.000
	Tổng	7.910,31		154.914.286.500			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hồng Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đối với 60 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 154.914.286.500 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn tỷ, chín trăm mười bốn triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 19 tháng 10 năm 2026 và ngày 20 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 21 tháng 10 năm 2026 đến ngày 23 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng đến 300.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (suất) đất được xác định từ 10% đến 50% giá khởi điểm của thửa (suất) đất đưa ra đấu giá, cụ thể theo Bảng quy định tại Mục 3 của Thông báo này.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) .

(Lưu ý: **Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026.** Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 28 tháng 10 năm 2026 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2026 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang, địa chỉ: xã Hồng Quang, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 13 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2026 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hoá xã Hồng Quang, địa chỉ: thôn Bình Lãng, xã Hồng Quang (xã Tiền Phong cũ), tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 0983047502 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Hồng Quang;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

OCD AN THUẬN PHÁT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh